

DELIN ILLESCAS FASE 2 OBTENDRÁ LA CERTIFICACIÓN BREEAM® OUTSTANDING



OUTSTANDING



- Delin Illescas Fase 2 es de las primeras naves en España en conseguir la certificación BREEAM Outstanding, el nivel más alto de certificación energética.
- Delin Property impulsa el futuro con una construcción sostenible y respetuosa con el entorno de edificios que cumplen los más altos estándares de sostenibilidad, por encima de las exigencias de la legislación vigente de aplicación para reducir significativamente el consumo de energía, la pérdida de calor y las emisiones de CO₂ de los edificios.
- BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es la certificación de edificios sostenibles más extendida a nivel internacional, un método desarrollado por la organización BRE Global de Reino Unido que permite medir el grado de sostenibilidad ambiental en edificaciones.

Presentamos algunas medidas adoptadas en el diseño, ejecución, y gestión de la nave de Illescas Fase 2 que han contribuido a obtener la certificación y que sitúan la nave a la vanguardia e innovación en el sector logístico:

- Garantizar la Calidad del Aire Interior y por consiguiente el bienestar de los usuarios y visitantes con la **creación de un Plan de Calidad de Aire Interior** que minimiza la contaminación del aire en ambientes cerrados. La nave cuenta con **sensores de CO₂** conectados al sistema de ventilación en los espacios de gran ocupación.
- Potenciar la eficiencia energética con instalación fotovoltaica, para que **el edificio sea 0 emisiones netas de CO₂, y con monitorización de los sistemas principales de consumo de energía** a través de un Sistema de Gestión Energética de Edificios.
- Implementar y fomentar sistemas de transporte energéticamente eficientes, como un **ascensor con unidad de regeneración** que consigue que cualquier energía generada regrese de nuevo al suministro eléctrico o se emplee en cualquier otro lugar del edificio e instalación de **estaciones de carga eléctrica** para vehículos de bajas emisiones y plazas adecuadas para **aparca-bicis**.
- Minimizar el consumo de agua mediante aparatos sanitarios eficientes que cuentan con **depósito de aprovechamiento de aguas pluviales**, además de la detección y prevención de pérdidas de agua mediante **un sistema de detección de fugas de agua**.
- Favorecer el aprovisionamiento responsable de materiales: el 80 % del aislamiento térmico empleado de cada uno de los **elementos de construcción ha sido obtenido de manera responsable**.
- Minimizar el impacto a largo plazo sobre la biodiversidad del emplazamiento y las zonas circundantes de la edificación con la designación de **«responsable de la biodiversidad»** que otorga autoridad para ejercer influencia sobre las actividades del emplazamiento y garantizar la minimización de los impactos negativos sobre su biodiversidad. Además, se imparte **formación a los trabajadores de la obra sobre cómo proteger la ecología** del emplazamiento durante el proyecto y se utilizan sistemas constructivos y materiales que garantizan la **atenuación de ruidos y reducción de contaminación lumínica**.

Todas estas medidas suponen un aumento del ciclo de vida del edificio y minimizan los costes de consumos y suministros, reduciendo a largo plazo el impacto medioambiental del uso y mantenimiento de la nave. Asimismo, estas medidas incrementan la funcionalidad y el valor del inmueble garantizando, además, que son lugares seguros, eficientes, productivos, sostenibles y agradables para trabajar.